

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ
ZIMNÍHO STADIONU V NOVÉM JIČÍNĚ**

Smluvní strany, kterými jsou:

město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Týle,

IČ: 002 98 212

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 326801/0100

jako vlastník na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Hokejový klub Nový Jičín, občanské sdružení se sídlem Divadelní 18, 741 01 Nový Jičín, jednající předsedou výboru sdružení panem Radomírem Tomanem, místopředsedou výboru sdružení panem Lubomírem Furmánkem a místopředsedou výboru sdružení panem Milanem Urbanem, registrované na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR ze dne 18.9.2006 pod č.j. VS/1-1/65 158/06-R

IČ: 270 42 111

**Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 182875376/0600**

jako provozovatel na straně druhé (dále jen „Hokejový klub“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provozování zimního stadionu v Novém Jičíně:

**I.
Preambule**

Smluvní strany jsou při uzavírání této smlouvy vedeny snahou zajistit efektivní a bezproblémový provoz zimního stadionu v Novém Jičíně tak, aby občanům a návštěvníkům města Nového Jičína byla zajištěna časově a ekonomicky dostupná možnost sportovního a rekreačního vyžití. Dále smluvní strany k uzavření této smlouvy motivuje snaha vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj hokeje jako sportovního odvětví na všech úrovních, zejména pak na úrovni žákovského a mládežnického sportu. Tyto cíle se smluvní strany zavazují sledovat při realizaci práv i plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, s vědomím toho, že provoz zimního stadionu i podpora sportu jsou činnostmi ekonomicky ztrátovými, avšak společensky významnými pro zajišťování uspokojování potřeb občanů města Nového Jičína.



II. Vymezení předmětu smlouvy

1. Město je vlastníkem areálu zimního stadionu v Novém Jičíně (dále jen „Areál“), který je tvořen následujícími nemovitostmi v katastrálním území Nový Jičín – Horní předměstí, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Horní předměstí, a to:
 - a) objekt zimního stadionu - budova č.p. 2180 (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 1286,
 - b) objekt strojovny zimního stadionu – budova bez čísla popisného/čísla evidenčního (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 1284,
 - c) část pozemku parc. č. 625/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o celkové evidované výměře 18.826 m², která má výměru cca 3559 m² a je graficky vyznačena na kopii snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, včetně veškerého příslušenství a všech součástí výše uvedených nemovitostí.
2. Součástí Areálu nejsou nebytové prostory pronajaté Městem třetím osobám, tzn.:
 - a) nebytové prostory restaurace o celkové výměře 388 m² v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2180 v Novém Jičíně – objekt zimního stadionu, graficky vyznačené ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy, včetně venkovního posezení a vyhrazeného parkovacího místa na části pozemku parc. č. 625/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí,
 - b) nebytové prostory květinové síně o celkové výměře 87,9 m² v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2180 v Novém Jičíně – objekt zimního stadionu, graficky vyznačené ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy,
 - c) nebytové prostory prodejny se sportovními potřebami o celkové výměře 89,6 m² v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2180 v Novém Jičíně – objekt zimního stadionu, graficky vyznačené ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Město je dále vlastníkem movitých věcí nacházejících se v Areálu. Přesný výčet (seznam) těchto věcí bude vyhotoven po provedení inventury v prosinci 2010. Smluvní strany se zavazují nejpozději k 31.12.2010 uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat přesný výčet (seznam) těchto movitých věcí. V závislosti na průběžném vyřazování těchto movitých věcí z inventurních sestav se adekvátně bude měnit počet i souhrnná hodnota těchto movitých věcí.
4. Smluvní strany se dohodly, že Hokejový klub bude na základě této smlouvy Areál včetně shora uvedených movitých věcí provozovat, přičemž Hokejový klub se zavazuje svým jménem a na svůj účet provozovat Areál s péčí řádného hospodáře, a to poskytováním služeb pro širokou veřejnost, jak pro občany města Nového Jičína, pro školy, organizace a instituce, ke sportovní, rekreační a výukové činnosti, k regeneraci a rekreaci a obdobným činnostem, tak i pro cizí návštěvníky a svou vlastní potřebu a činnost, a to formou zabezpečení řádného provozu Areálu a všech jeho zařízení a také poskytováním dalších služeb v Areálu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5. Hokejový klub, jako občanské sdružení se zavazuje k poskytování tělovýchovných a sportovních služeb veřejnosti v Areálu zimního stadionu v Novém Jičíně a k hospodárnému provozování tohoto Areálu, které bude provádět s péčí řádného hospodáře.
6. Hokejový klub je oprávněn při provozování Areálu provádět a zabezpečovat některé činnosti z důvodů technicko-organizačních a ekonomických prostřednictvím třetích osob. Přitom však odpovídá Městu stejně, jako by tyto činnosti prováděl a zabezpečoval sám.

III.

Úprava vzájemných práv a povinností

1. Město se jako vlastník Areálu a územní samosprávný celek zavazuje vytvořit Hokejovému klubu vhodné podmínky pro provozování Areálu. Dle svých možností bude rovněž usilovat o další rozvoj Areálu.
2. Hokejový klub je povinen postupovat při provozování Areálu s veškerou potřebnou péčí, podle pokynů Města a v souladu s účelem smlouvy a zájmy Města, které jsou mu známy. Od pokynů Města se Hokejový klub může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné pro ochranu práv a zájmů Města, jinak odpovídá za škodu, kterou by eventuálně svým jednáním způsobil. Pro účely této smlouvy se za pokyny Města považují pokyny vydané nebo potvrzené starostou nebo místostarostou města Nový Jičín, eventuálně vedoucím odboru obecního podnikání Městského úřadu Nový Jičín.
3. Hokejový klub je povinen na celou dobu trvání této smlouvy uzavřít, příp. prodloužit pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout při provozování Areálu.
4. Hokejový klub je oprávněn vlastním jménem uzavírat, měnit a rušit smlouvy a dohody o dodávkách služeb a energií potřebných k řádnému provozu Areálu a o opravách jednotlivých objektů Areálu financovaných z příspěvku Města, přičemž je povinen dbát příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále je oprávněn vlastním jménem uzavírat, měnit a rušit dohody, týkající se provozu energetických zařízení v Areálu a provádět všechna taková opatření, která povedou k co nejúčelnějšímu využití Areálu nejširší veřejností a v případech porušování pořádku přijímat neodkladná opatření k nápravě a zajištění bezpečnosti klientů.
5. Hokejový klub je povinen zejména zajistit:
 - a) provoz Areálu v souladu s účelem, ke kterému je Areál určen a za tím účelem mít příslušná povolení,
 - b) provozní údržbu a běžné opravy jednotlivých objektů tvořících Areál,
 - c) revize užívaných technických zařízení a prostor,
 - d) úklid všech prostor Areálu, dále úklid a schůdnost chodníků, dvorů, průchodů a volných prostranství, jež náleží k Areálu,
 - e) řádný a odpovídající způsob likvidace veškerého odpadu vznikajícího při užívání Areálu

- f) plnění povinností ukládaných vlastníkoví Areálu právními, bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy,
 - g) vyhotovování podkladů pro právní jednání týkající se Areálu a jeho provozu, a to i v případech, kdy jednání vede Město,
 - h) aktualizaci a archivaci veškeré technické dokumentace vztahující se k Areálu, jeho zařízením a movitým věcem,
 - i) včasnou informovanost správce inženýrských sítí o vzniklé poruše na sítích nebo havárii,
 - j) evidenci a ochranu veškerého majetku Města v Areálu, přičemž Hokejový klub je povinen neprodleně informovat Město o každém případě vzniklé škody na majetku Města,
 - k) vedení přehledné účetní evidence výdajů spojených s provozem Areálu a příjmů získaných z provozu Areálu,
 - l) přípravu a podání příslušných daňových přiznání,
 - m) vedení korespondence, administrativní, účetní a technické dokumentace,
 - n) přípravu podkladů pro vedení právních sporů a jednání s třetími osobami, ve kterých zajišťuje zastoupení samo Město.
6. Hokejový klub je oprávněn užívat veškeré prostory Areálu pro vlastní činnost, nesmí však tímto užíváním omezovat poskytování služeb pro širokou veřejnost dle ust. článku II. odst. 4 této smlouvy.
7. Termíny zahájení sezóny (zprovoznění ledové plochy) a ukončení sezóny (odstranění ledové plochy) stanoví Hokejový klub na základě předchozího souhlasu Města. Hokejový klub je povinen požádat Město o souhlas se zahájením a ukončením sezóny vždy písemně, s dostatečným časovým předstihem (nejméně 14 dní). Bez souhlasu Města nesmí Hokejový klub zahájit či ukončit sezónu.
8. Veškeré změny ceny pronájmu ledové plochy a ceny vstupného na veřejné bruslení podléhají předchozímu souhlasu Města. Hokejový klub je povinen požádat Město o souhlas se změnou ceny pronájmu ledové plochy nebo ceny vstupného na veřejné bruslení vždy písemně, s dostatečným časovým předstihem (nejméně 14 dní). Bez souhlasu Města nesmí Hokejový klub změnit cenu pronájmu ledové plochy nebo cenu vstupného na veřejné bruslení.
9. Hokejový klub je oprávněn umožnit v Areálu výkon sportovní činnosti své dceřiné společnosti či obchodní společnosti, ve které má majetkovou účast, která je držitelem licence pro provozování ledního hokeje, přičemž pro účely této smlouvy bude tato činnost posuzována jako vlastní činnost Hokejového klubu a není k této činnosti zapotřebí souhlasu Města či orgánů Města. V případě, že tato obchodní společnost bude vykonávat i jinou než sportovní činnost, je Hokejový klub povinen zajistit aby výkon této činnosti probíhal pouze v nebytových prostorách této společnosti řádně podnatých.
10. Hokejový klub není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Města nakládat s majetkem tvořícím Areál jiným způsobem než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn nemovitosti nebo věci movité prodat, zastavit či k nim zřídit věcné břemeno nebo jiný užívací nebo podnájemní vztah než je uveden v této smlouvě nebo v jiné smlouvě uzavřené mezi Městem a Hokejovým klubem. Město zůstává vlastníkem všech nemovitostí i movitých věcí tvořících Areál a Hokejový



13


klub se zavazuje umožnit mu na jeho vyžádání přístup do nemovitostí i k movitým věcem za účelem kontroly a zjištění stavu péče o ně, popř. poskytnout Městu vyžádané informace vztahující se k plnění účelu této smlouvy.

11. Hokejový klub se zavazuje umožnit Městu v Areálu konání společenských, kulturních a výstavních akcí pořádaných či spolupořádaných Městem. Pro účely konání těchto akcí se Hokejový klub zavazuje poskytnout bezplatně prostory Areálu v Městem určeném rozsahu, nejvýše však 4 akce v každém kalendářním roce. Hokejový klub rovněž poskytne Městu veškerou součinnost potřebnou pro konání těchto akcí. Město je povinno oznámit Hokejovému klubu termín konání každé akce nejméně 4 měsíce předem, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. Hokejový klub se zavazuje při provozování Areálu plně respektovat práva nájemců nebytových prostor v Areálu, a to v rozsahu podle platné právní úpravy a uzavřených smluv o nájmu nebytových prostor, jejichž kopie byly Hokejovému klubu předány před podpisem této smlouvy. Hokejový klub se zejména zavazuje nájemcům nebytových prostor v Areálu zajistit dodávky energií a služeb spojených s nájmem nebytových prostor a za tímto účelem uzavřít s jednotlivými nájemci nebytových prostor samostatné dohody o zajištění dodávek energií a služeb spojených s nájmem a o úhradách a platbách za ně. Hokejový klub se dále zavazuje, že v případě, že v Areálu bude zřizována nová prodejna občerstvení nebo nový stánkový prodej (s výjimkou jednorázových nebo krátkodobých akcí, pořádaných Městem nebo Hokejovým klubem), nabídne společnosti RUSTY'S, s.r.o. se sídlem Nový Jičín, K. Schwarze 1375/13, IČ 26799146, přednostně do podnájmu prostor takové prodejny či prodejního stánku za podmínek v místě a čase obvyklých. Hokejový klub je dále povinen a zavazuje se umožnit přístup na pozemek parcela č.625/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí provozovatelům sousedních nemovitostí (kotelna, areál venkovního stadionu), za účelem zajištění provozu, údržby a případných oprav jimi provozovaných zařízení. Za tímto účelem uzavřou zainteresované strany potřebnou dohodu upravující práva a povinnosti stran.

IV.

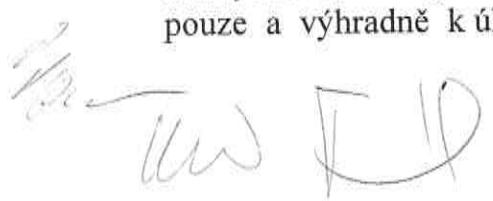
Financování provozu

1. Město se zavazuje poskytovat Hokejovému klubu příspěvek na náklady na provoz Areálu, který bude Hokejový klub v plné míře zajišťovat, a to v minimální výši příspěvku poskytnutého v předchozím kalendářním roce, sníženého o případné náklady na samostatně rozpočtované opravy Areálu nad rámec nákladů na provoz a běžnou údržbu Areálu (viz odst. 3). Město bude hradit příspěvek formou záloh ze svého rozpočtu. Výše záloh a platební kalendář bude stanoven vždy na kalendářní rok, a to nejpozději k 31.prosinci kalendářního roku předcházejícího nebo do 14 dnů od schválení rozpočtu Města (v takovém případě se Město zavazuje poskytnout Hokejovému klubu přiměřenou a zúčtovatelnou provozní zálohu). Při stanovování definitivní výše příspěvku bude Město vycházet z ekonomických rozborů Hokejového klubu, které Město samo zkontroluje a vyhodnotí, přičemž příspěvek zahrne do svého rozpočtu. Příspěvek bude Město Hokejovému klubu



poskytovat bezhotovostním převodem na bankovní účet Hokejového klubu uvedený v záhlaví této smlouvy vždy k 5. dni v kalendářním měsíci na daný měsíc. Hokejový klub předloží ekonomické rozborů s návrhem výše příspěvku na kalendářní rok Městu vždy nejpozději do 31. října roku předcházejícího. O výši příspěvku a podmínkách jeho čerpání rozhoduje příslušný orgán Města.

2. Pro rok 2011 sjednaly smluvní strany výši příspěvku na náklady na provoz Areálu ve výši 4.780.000,- Kč.
3. Poněvadž se jedná o rozsáhlý areál, který vyžaduje řadu různých oprav, nutných k bezpečnému provozu Areálu, budou v návrhu výše příspěvku zahrnuty jen náklady na provoz a běžnou údržbu Areálu. Ostatní požadavky na samostatně rozpočtované opravy v Areálu je Hokejový klub povinen po dohodě s Městem předložit s konkrétním rozpisem částek. Město pak rozhodne o provedení oprav a o způsobu jejich financování. Konečné rozhodnutí o použití příspěvku a částky na samostatně rozpočtované opravy přísluší vždy Městu.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že hokejové družstvo A mužů Hokejového klubu startuje v ligové hokejové soutěži České republiky, přičemž tato soutěž má určitá kritéria na vybavení sportovišť, není Hokejový klub oprávněn do návrhu výše příspěvku zahrnovat finanční prostředky pro zajištění těchto kritérií a nesmí poskytnutý příspěvek ani přijaté platby za služby a pronájmy spojené s provozováním Areálu a jeho částí ani částečně použít na financování zajištění těchto kritérií.
5. Hokejový klub je povinen vyúčtovat poskytnutý příspěvek Městu za kalendářní rok nejpozději do konce měsíce února následujícího roku a je povinen umožnit Městu na základě jeho požadavku kontrolu všech účetních dokladů souvisejících s provozem Areálu, poskytnutým příspěvkem a jeho použitím. Nevyčerpanou část příspěvku za kalendářní rok je Hokejový klub povinen vrátit Městu ve stejném termínu, tj. do konce měsíce února následujícího roku. Při ukončení provozování Areálu je Hokejový klub povinen předat Městu kopie veškerých účetních dokladů vztahujících se k majetku Města, který je součástí Areálu.
6. Při vlastním provozu Areálu je Hokejový klub povinen veškeré přijaté platby za služby spojené s činností v Areálu a ve všech jeho částech (zejména platby za pronájem ledové plochy, platby za vstupné na veřejné bruslení apod.) a včetně příjmů za podnájem nebytových prostor v Areálu, vést a evidovat na zvláštním samostatném účtu, odděleně od ostatního účetnictví, které Hokejový klub vede. Tyto příjmy jsou příjmy Města a Hokejový klub je oprávněn tyto finanční prostředky použít pouze k úhradě nákladů spojených s provozem Areálu – na řádné zajištění provozu a služeb, včetně výplaty mezd a jiných zákonných nároků svých zaměstnanců. Využití těchto finančních prostředků podléhá pravidelné kontrole a souhlasu Města a Hokejový klub se zavazuje poskytnout při kontrole veškerou součinnost.
7. Na tomto zvláštním účtu je Hokejový klub povinen vést a evidovat rovněž veškeré přijaté platby z příspěvků Města a z ostatních dotací a z příspěvků a darů určených na provoz a rozvoj Areálu a platby představující příjmy za dodávky energií třetím osobám užívajícím nebytové prostory v Areálu, mimo dotací sportovním a tělovýchovným organizacím. Hokejový klub je oprávněn tyto prostředky použít pouze a výhradně k úhradě nákladů spojených s provozem Areálu a na řádné



zajištění provozu a služeb, včetně úhrad za dodávky služeb a energií potřebných k řádnému provozu Areálu a výplaty mezd a jiných zákonných nároků svých zaměstnanců přímo zaměstnaných při provozu Areálu. Účelové použití těchto prostředků podléhá kontrole a souhlasu Města v případě, že prostředky pocházejí od Města či z provozu Areálu. Hokejový klub se zavazuje při kontrole poskytnout Městu veškerou součinnost, informace a potřebné doklady.

8. Hokejový klub se zavazuje předkládat Městu nejméně 1x ročně přehled celkového počtu pracovních míst zaměstnanců v pracovním poměru pracujících v Areálu a objem jejich mzdových prostředků. Město je oprávněno regulovat výši mzdových prostředků těchto zaměstnanců.
9. Příjmy z reklam instalovaných v Areálu jsou příjmem Hokejového klubu nebo příjmem těch sportovních klubů a organizací, které v Areálu provozují trvale svou činnost.
10. Příjmy z vlastní činnosti Hokejového klubu v Areálu, kterou se pro účely této smlouvy rozumí kulturní a sportovní akce, pořádané výhradně Hokejovým klubem a z jeho iniciativy nad rámec služeb spojených s činností v Areálu podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy (např. pronájem plochy pro in-line bruslení vlastněné a instalované Hokejovým klubem mimo zimní sezónu, vstupné na in-line bruslení, pořádání koncertů, karnevalů, apod.) jsou příjmy Hokejového klubu, který se zavazuje, že tyto příjmy použije výhradně a prokazatelně na financování nákladů na mládežnický hokej v Novém Jičíně.
11. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že vznikne-li v důsledku hospodárného nakládání s majetkem svěřeným Hokejovému klubu v rámci provozování Areálu, instalací takových technických zařízení nebo realizací opatření, které povedou k prokazatelným úsporám energií, že takto uspořené prostředky podle odst. 5. tohoto článku smlouvy (nevyčerpaná část příspěvku) bude Město investovat do rekonstrukce a modernizace Areálu. Za úsporu se nepokládá případ, kdy dojde k úsporám energií vlivem příznivých klimatických podmínek.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.
2. I když je smlouva uzavřena na dobu určitou, dohodly se smluvní strany na tom, že každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí za následujících podmínek:
 - a) v případě, že i přes písemné upozornění Města nebude Hokejový klub plnit řádně své povinnosti a závazky vyplývající z jednotlivých ustanovení této smlouvy a právních předpisů, je Město oprávněno ukončit tuto smlouvu výpovědí, přičemž výpovědní lhůta se sjednává na tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi,
 - b) v případě, že i přes písemné upozornění Hokejového klubu nebude Město plnit své finanční závazky vyplývající z této smlouvy, je Hokejový klub oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí, přičemž výpovědní lhůta se sjednává na tři

měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3. I když je smlouva uzavřena na dobu určitou, dohodly se smluvní strany na tom, že platnost této smlouvy skončí bez dalšího ke dni, kdy skončí platnost Smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí uzavřené mezi smluvními stranami dne
4. Minimálně dva měsíce před uplynutím výpovědní lhůty nebo dva měsíce před ukončením činnosti v Areálu upozorní Hokejový klub Město písemně na nedokončené činnosti související s provozem, správou a údržbou Areálu tak, aby bylo zabráněno vzniku případné škody a předá Městu doklady podle jeho vyžádání. Ke dni ukončení činnosti v Areálu je Hokejový klub povinen předat Městu veškerou ostatní dokumentaci a spisy týkající se provozu Areálu. K datu ukončení činnosti v Areálu, nejpozději však do dvou měsíců ode dne ukončení činnosti, je Hokejový klub povinen předložit Městu účetní uzávěrku a provést písemné vyúčtování příjmů a výdajů. Za provedení vyúčtování nepřísluší Hokejovému klubu zvláštní odměna.

VI.

Jiná ustanovení

1. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže Hokejový klub pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu bez předchozího písemného souhlasu Města postoupit (převést) na třetí osobu, a to ani částečně.
2. Hokejový klub bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
4. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami.
5. Pracovníci areálu jsou zaměstnanci Hokejového klubu a ten je povinen plnit veškeré pracovněprávní, daňové a odvodové povinnosti dle platných právních předpisů. Obsazení pracovního místa vedoucího celého Areálu je Hokejový klub povinen konzultovat s Městem.

VII.

Schvalovací doložka

Město Nový Jičín dále ve smyslu ust. § 41 zákona o č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření této smlouvy a poskytování příspěvku (dotace) na financování provozu Areálu podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 5/26/2010 bod 8 ze dne 24.6.2010.



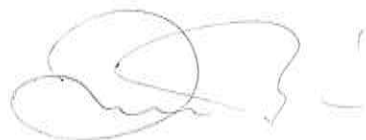
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží Město čtyři stejnopisy a Hokejový klub zbývající dva stejnopisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou list vlastnictví č. 10001 vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, příloha č. 1 – kopie snímku katastrální mapy, přílohy č. 2, 3 a 4 – výkresové dokumentace nebytových prostor, které nejsou součástí Areálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2011.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, že s obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Novém Jičíně dne 10 -11- 2010



Radomír Toman
předseda výboru
Hokejového klubu Nový Jičín
za nájemce



Mgr. Ivan Týle
starosta
města Nový Jičín
za pronajímatele



Lubomír Furmánek
místopředseda výboru
Hokejového klubu Nový Jičín
za nájemce



Milan Urban
místopředseda výboru
Hokejového klubu Nový Jičín
za nájemce



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2010 07:42:17

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: -- pro Město Nový Jičín

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín, 741 11	00298212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1284	444	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1286	4807	zastavěná plocha a nádvoří		
625/1	18826	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Nový Jičín, č.p. 2180	jiná st.		St. 1286
bez čp/če	jiná st.		St. 1284

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství, její údržbu a umístění a vstupovat v případech odstraňování poruch a havárií na vodovodu

Severomoravské vodovody a Parcela: 625/1 V-4758/2007-804
kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Ostrava - Mariánské Hory,
709 45, RČ/IČO: 45193665

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2007.

V-4758/2007-804

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro	Vztah k
-----------	---------

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 1284 Z-11395/2004-804

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 12.8.1998, § 1

POLVZ:633/1998 Z-300633/1998-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2010 07:42:17

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. -- pro Město Nový Jičín

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní

List vlastnictví: 10001

Předměstí

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín, 741 11 RČ/IČO: 00298212
- o Směnná smlouva V13 4718/2000 ze dne 22.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 15.12.2000
POLVZ:55/2001 Z-300055/2001-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín, 741 11 RČ/IČO: 00298212
- o Uznání práva Fin/72-SS-91/2000 /Kš ze dne 04.12.2002.
Z-5168/2003-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín, 741 11 RČ/IČO: 00298212
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 09.09.2005.
Z-10686/2005-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín, 741 11 RČ/IČO: 00298212

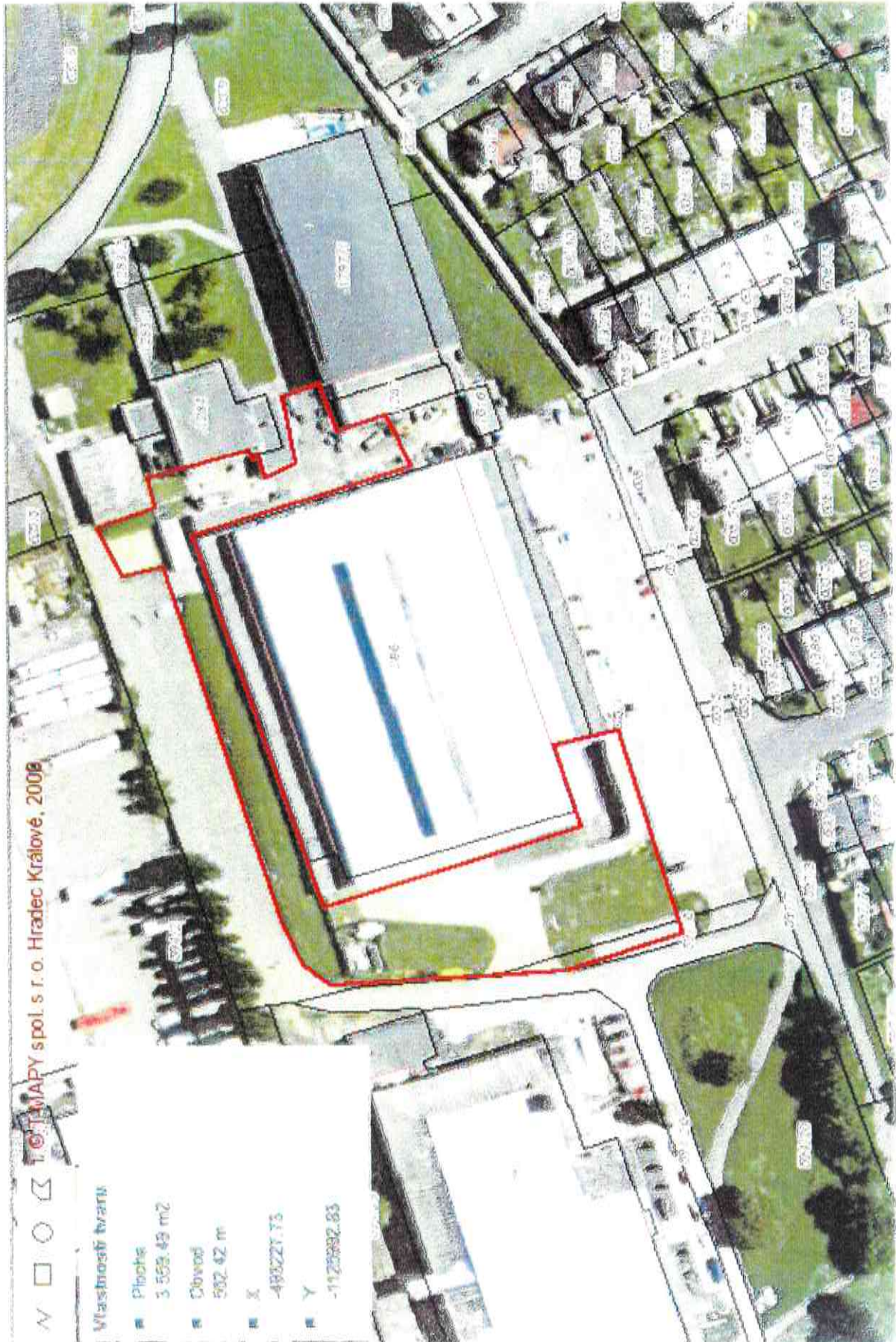
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

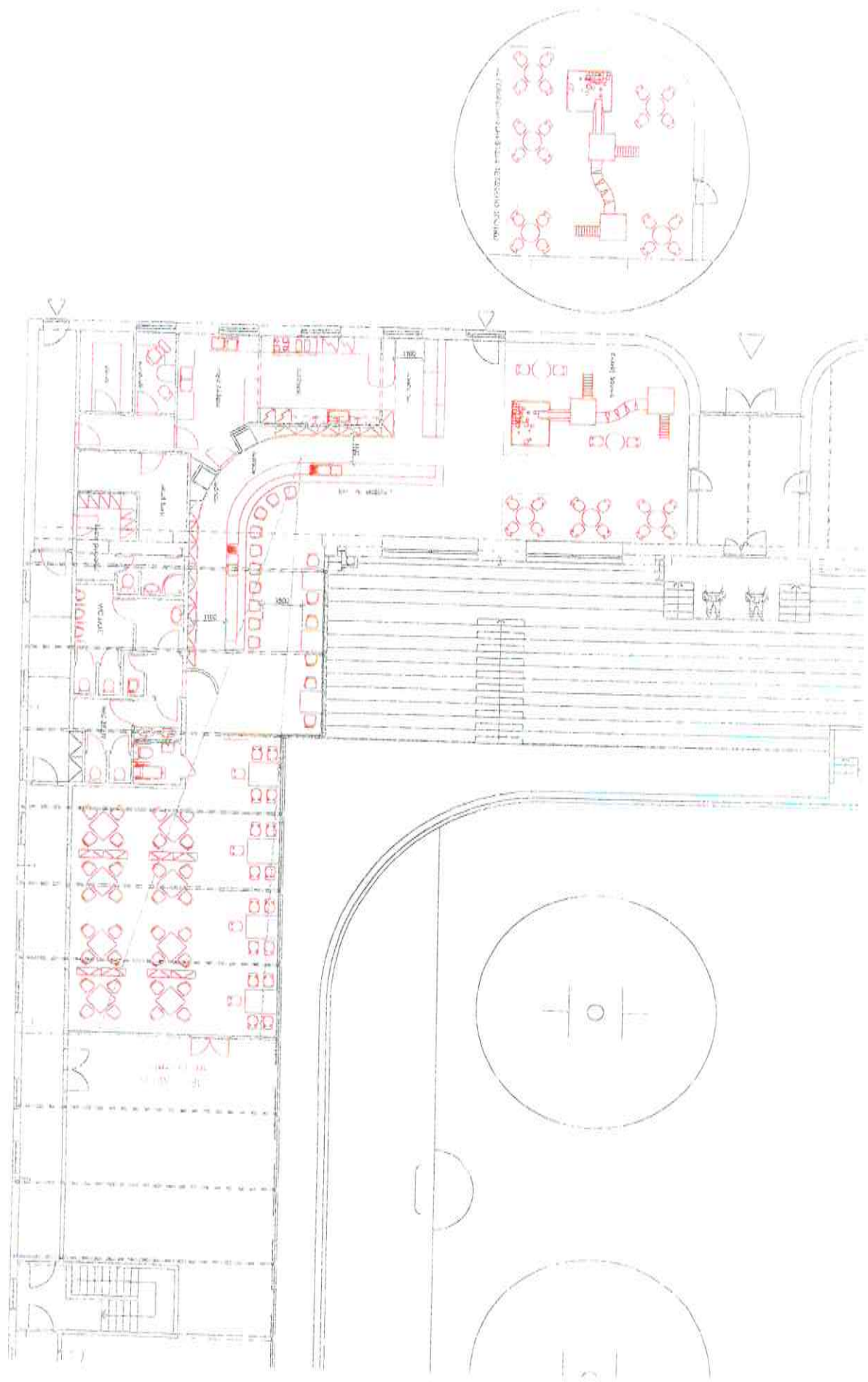
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

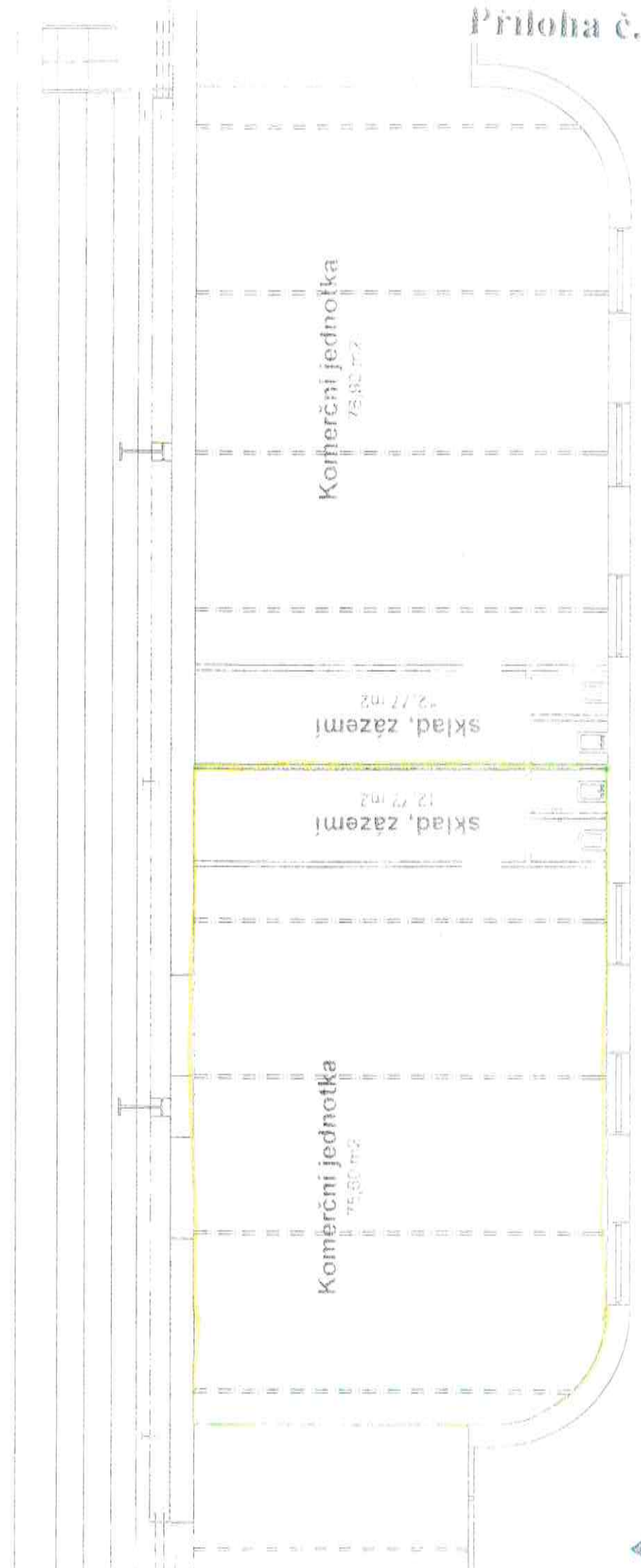
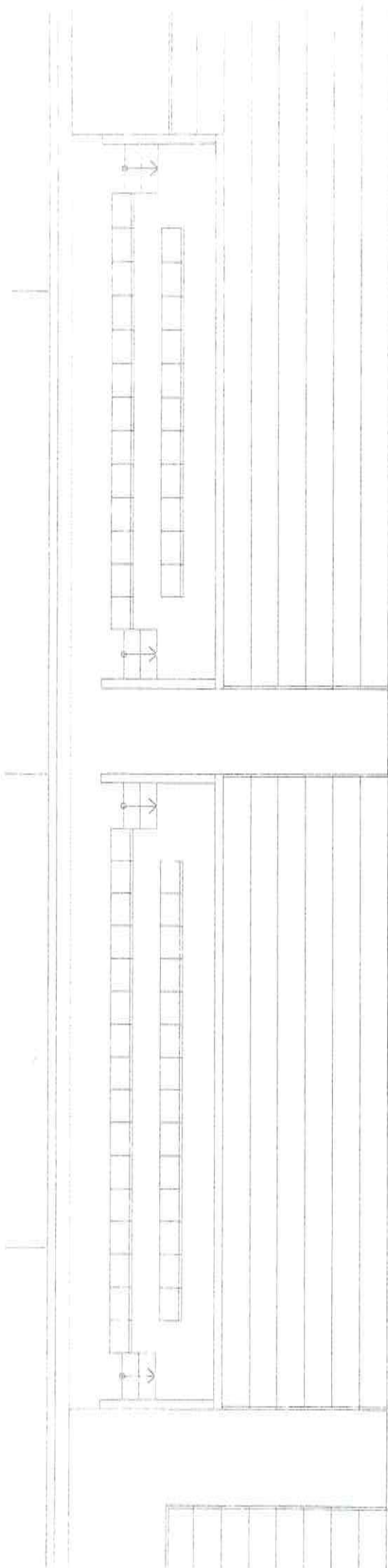
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.11.2010 09:15:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





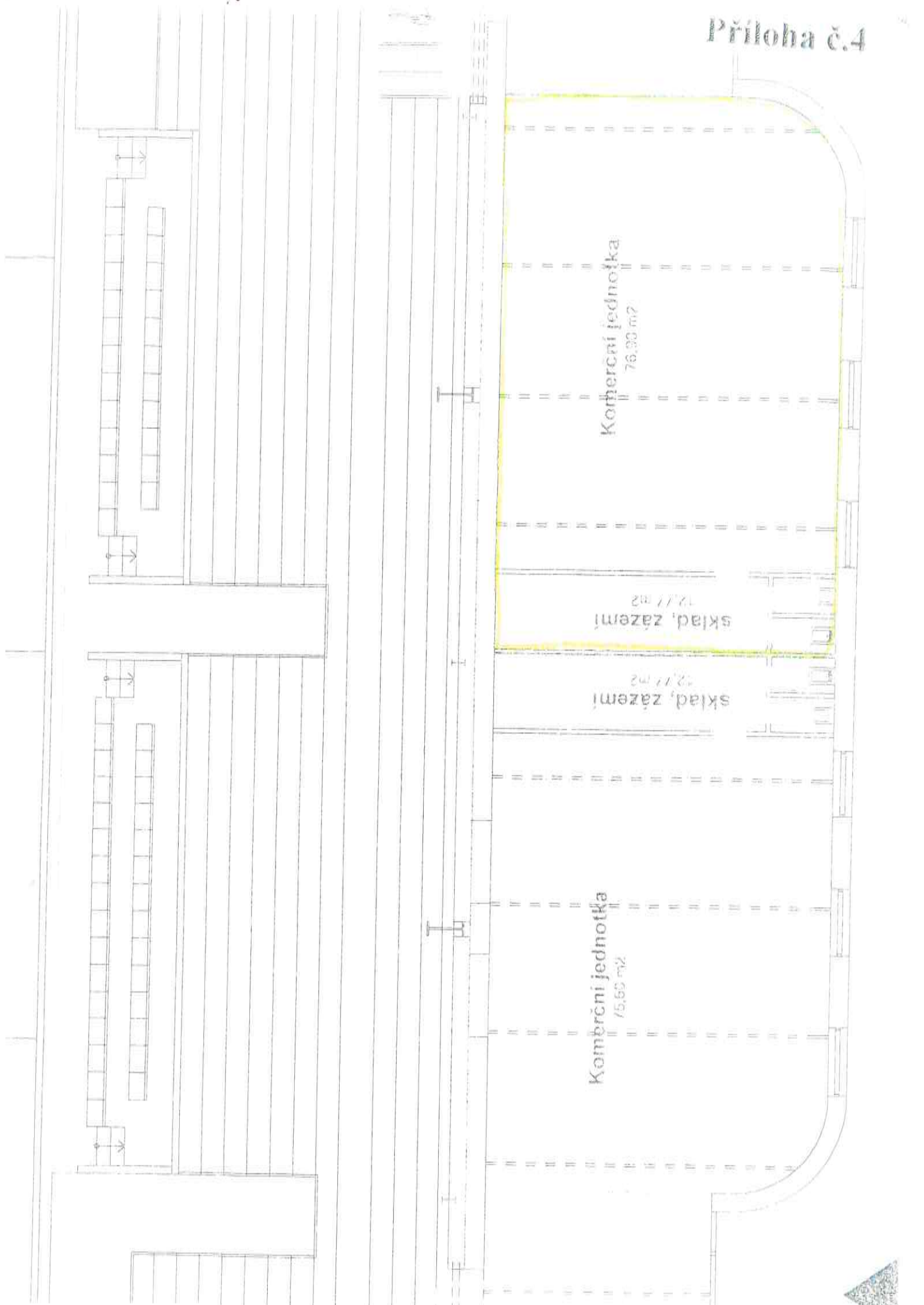


Komerční jednotka
75,92 m²

sklad, zázemí
2,77 m²

sklad, zázemí
12,72 m²

Komerční jednotka
75,92 m²



Komerční jednotka
76.93 m²

sklad, zázemí
12.77 m²

sklad, zázemí
12.77 m²

Komerční jednotka
75.65 m²