

## SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ A MOVITÝCH VĚCÍ

---

Smluvní strany, kterými jsou:

**město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Týle,**  
**IČ: 002 98 212**  
**DIČ: CZ00298212**  
**Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín**  
**číslo účtu: 43-4024720297/0100**  
**variabilní symbol: 9180000012**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Hokejový klub Nový Jičín, občanské sdružení se sídlem Divadelní 18, 741 01 Nový Jičín, jednající předsedou výboru sdružení panem Radomírem Tomanem, místopředsedou výboru sdružení panem Lubomírem Furmánkem a místopředsedou výboru sdružení panem Milanem Urbanem, registrované na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR ze dne 18.9.2006 pod č.j. VS/1-1/65 158/06-R**  
**IČ: 270 42 111**  
**Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín**  
**Číslo účtu: 182875376/0600**

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o nájmu:

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu zimního stadionu v Novém Jičíně (dále jen „Areál“), který je tvořen následujícími nemovitostmi v katastrálním území Nový Jičín – Horní předměstí, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Horní předměstí, a to:
  - a) objekt zimního stadionu - budova č.p. 2180 (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 1286,
  - b) objekt strojovny zimního stadionu – budova bez čísla popisného/čísla evidenčního (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 1284,včetně veškerého příslušenství a všech součástí výše uvedených nemovitostí.
2. Součástí Areálu nejsou nebytové prostory pronajaté pronajímatelem třetím osobám, tzn.:
  - a) nebytové prostory restaurace o celkové výměře 388 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2180 v Novém Jičíně – objekt zimního stadionu, graficky vyznačené ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, včetně venkovního posezení a vyhrazeného parkovacího místa na části pozemku parc. č. 625/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí,

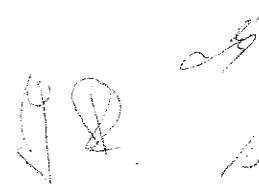
- b) nebytové prostory květinové síně o celkové výměře 87,9 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2180 v Novém Jičíně – objekt zimního stadionu, graficky vyznačené ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy,
  - c) nebytové prostory prodejny se sportovními potřebami o celkové výměře 89,6 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2180 v Novém Jičíně – objekt zimního stadionu, graficky vyznačené ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy
3. Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí nacházejících se v Areálu. Přesný výčet (seznam) těchto věcí bude vyhotoven po provedení inventury v prosinci 2010. Smluvní strany se zavazují nejpozději k 31.12.2010 uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat přesný výčet (seznam) těchto movitých věcí. V závislosti na průběžném vyřazování těchto movitých věcí z inventurních sestav se adekvátně bude měnit počet i souhrnná hodnota těchto movitých věcí.

## II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu výše uvedený Areál a movité věci nacházející se v areálu podle ustanovení článku I odst. 3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)
2. Nájem se sjednává výhradně za účelem užívání předmětu nájmu k poskytování služeb pro širokou veřejnost, jak pro občany města Nového Jičína, pro školy, organizace a instituce, ke sportovní, tělovýchovné, rekreační, kulturní, výstavní a výukové činnosti, k regeneraci a rekreaci a obdobným činnostem, tak i pro cizí návštěvníky a svou vlastní potřebu a činnost.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.
4. I když je smlouva uzavřena na dobu určitou, dohodly se smluvní strany na tom, že v případě, že i přes písemné upozornění pronajímatele nebude nájemce plnit řádně své povinnosti a závazky vyplývající z jednotlivých ustanovení této smlouvy a právních předpisů, je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí, přičemž výpovědní lhůta se sjednává na tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. I když je smlouva uzavřena na dobu určitou, dohodly se smluvní strany na tom, že platnost této smlouvy skončí bez dalšího ke dni, kdy skončí platnost Smlouvy o provozování zimního stadionu v Novém Jičíně uzavřené mezi smluvními stranami dne .....

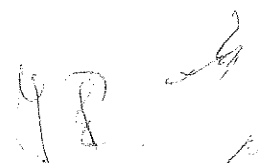
## III.

1. Nemovitosti a movité věci, které jsou předmětem nájmu, přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve sjednané výši 120.000,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu. K této částce se připočítává aktuální sazba DPH.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po 30.000,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci vždy po uplynutí každého čtvrtletí, přičemž splatnost faktury je sjednána na 30 dní.



#### IV.

1. Na pronajatých nemovitostech je zakázáno realizovat jakékoliv stavební úpravy bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Nájemce je bez souhlasu pronajímatele oprávněn uzavírat, měnit a rušit smlouvy a dohody o poskytování tělovýchovných a sportovních služeb.
4. Nájemce je oprávněn uzavírat, měnit a rušit smlouvy a dohody o podnájmu jednotlivých částí a zařízení předmětu nájmu se třetími osobami ke sportovním a kulturním účelům na dobu kratší 30 dnů nebo na dobu kratší jednoho roku u částečných (jen na část dne) pronájmů do celkového ročního úhrnu 720 hodin.
5. Nájemce je oprávněn uzavírat, měnit a rušit smlouvy a dohody o podnájmu jednotlivých částí a zařízení předmětu nájmu se třetími osobami ke sportovním a kulturním účelům na dobu delší 30 dnů nebo k podnikatelským účelům, přičemž uzavřít, změnit nebo zrušit takovou smlouvu či dohodu může nájemce pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele uděleném formou usnesení Rady města Nového Jičína.
6. Nájemce je oprávněn uzavírat, měnit a rušit dohody o podnájmu vhodných míst nebo prostorů pro instalaci sponzorských reklam na předmětu nájmu se sportovními kluby a organizacemi.
5. Nájemce je povinen si svým jménem a na své náklady zajistit dodávky služeb a energií do předmětu nájmu. Současně se nájemce zavazuje uzavřít dohody o dodávkách energií a služeb do nebytových prostor uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy s jednotlivými nájemci těchto nebytových prostor, přičemž cena takto dodávaných energií a služeb bude stejná jako cena, za jakou je nájemce nakoupil.
6. Nájemce je povinen si zajistit řádný a odpovídající způsob likvidace veškerého odpadu vznikajícího při užívání předmětu nájmu.
7. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstupovat do všech nemovitostí tvořících předmět nájmu za přítomnosti nájemce za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy a kontroly stavu předmětu nájmu. Zamýšlenou kontrolu oznámí pronajímatel nájemci vždy s dostatečným časovým předstihem.
8. Za změny provedené na předmětu nájmu nepřísluší nájemci náhrada, ledaže bude písemně dohodnuto jinak.
9. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám za jakékoliv škody či újmy způsobené na věcech a hodnotách v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.
10. Nájemce odpovídá samostatně třetím osobám za škody a újmy na věcech či hodnotách, které vzniknou v souvislosti s provozem v nebytových prostorách.
11. V případě vzniku pojistné události je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvědomit pronajímatele o této skutečnosti.
12. Nájemné nelze započíst oproti pohledávce nájemce za pronajímatelem.
13. Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně o míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení.
14. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.
15. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že v případě vzniku dluhu na nájemném, zveřejní pronajímatel jeho název, sídlo a výši dluhu prostřednictvím tisku nebo jiných



vhodných médií. Nájemce výslovně souhlasí s takovým zveřejněním za shora uvedených podmínek.

V.

Město Nový Jičín jako pronajímatel stvrzuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že záměr pronajmout nemovitý majetek Města Nový Jičín dle této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona zveřejněn na úřední desce města od 26.10.2009 do 4.12.2009 a že nájem podle této smlouvy byl schválen usneseními Rady města Nový Jičín č. 3247/59/2010 bod 9 ze dne 30.3.2010 a usnesením č.3312/62/2010 bod 19 ze dne 8.6.2010.

VI.

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
2. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (převést) na třetí osobu, a to ani částečně.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží pronajímatel čtyři stejnopisy a nájemce zbývající dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3 – výkresové dokumentace nebytových prostor, které nejsou součástí předmětu nájmu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2011.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, že s obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Novém Jičíně dne 10.-11.-2010

Radomír Toman  
předseda výboru  
Hokejového klubu Nový Jičín  
za nájemce

Mgr. Ivan Týle  
starosta  
města Nový Jičín  
za pronajímatele

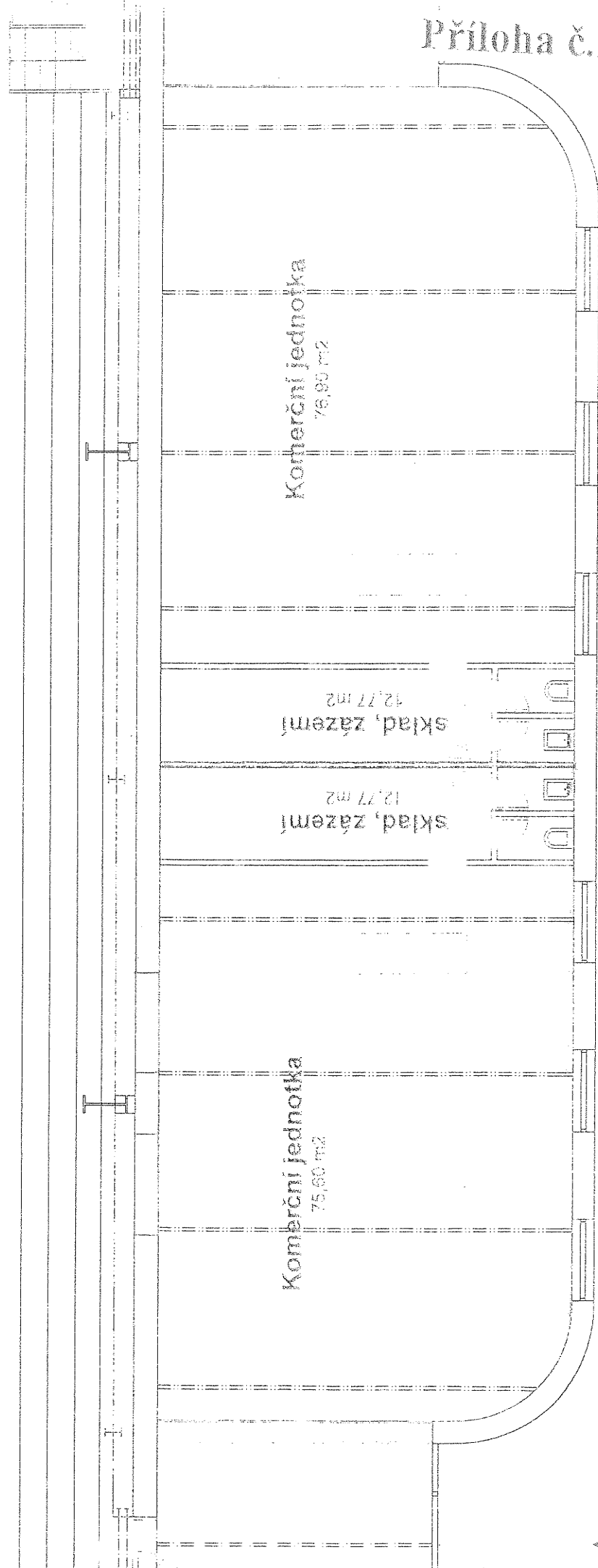
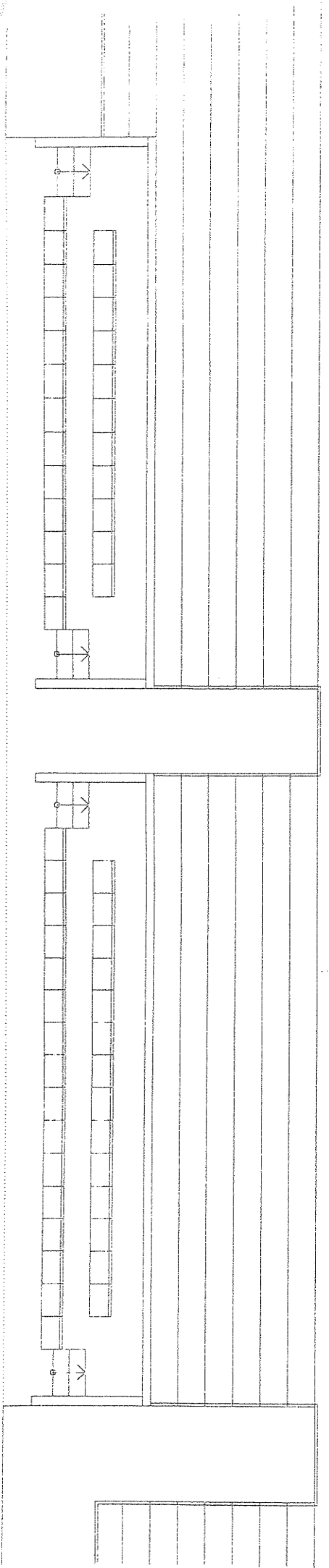
Lubomír Furmánek  
místopředseda výboru  
Hokejového klubu Nový Jičín  
za nájemce

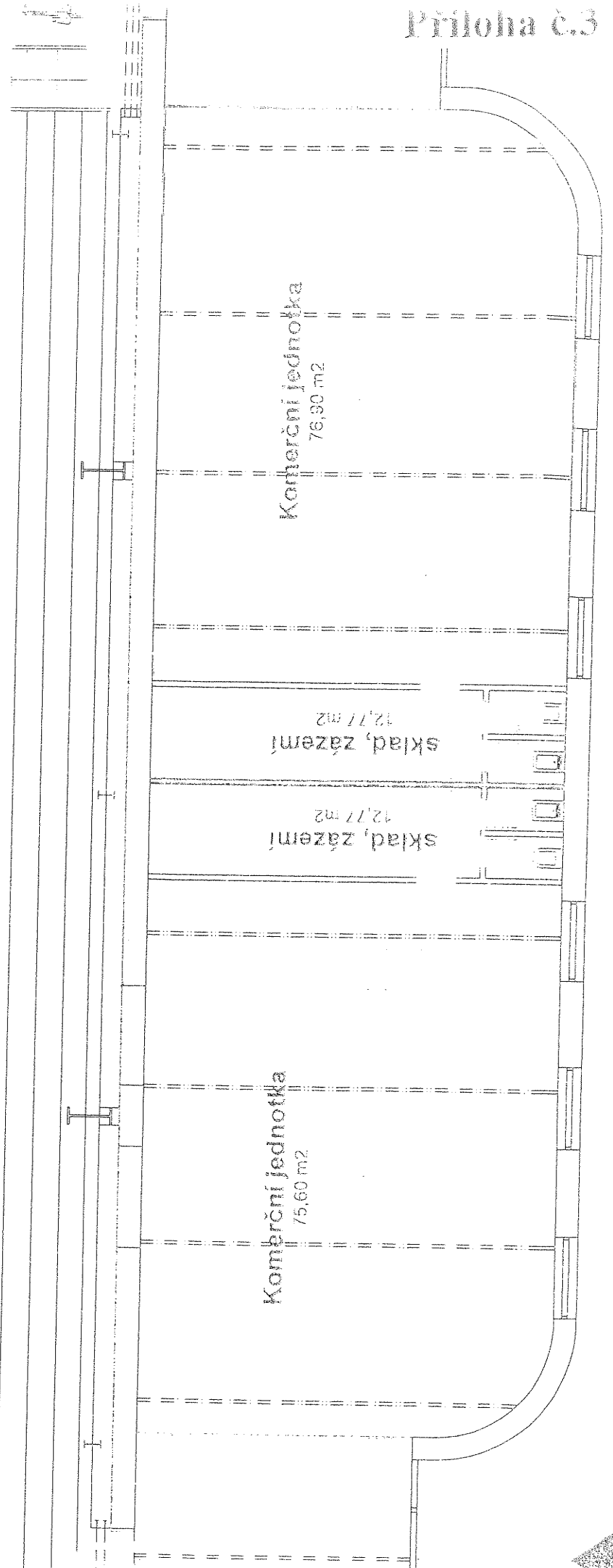
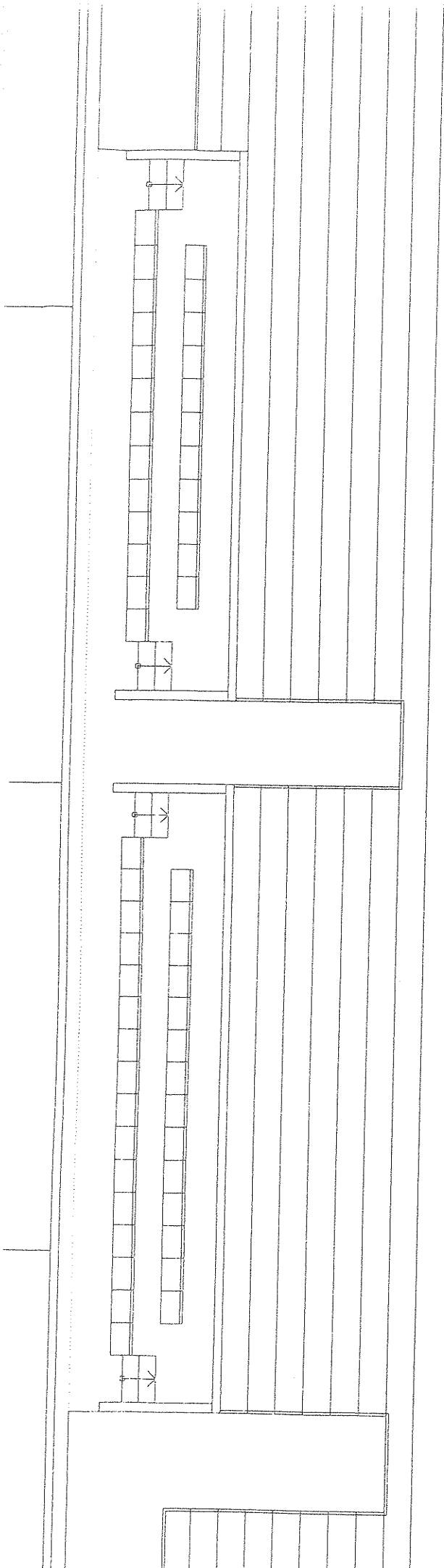
Milan Urban  
místopředseda výboru  
Hokejového klubu Nový Jičín  
za nájemce





Příloha č.2





## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí uzavřené dne 10.11.2010 pod č.j.  
P2010-636/OOP (dále jen „smlouva“)

---

Smluvní strany, kterými jsou:

**Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín**  
zastoupené starostou města panem Ing. Břetislavem Gelnarem, CSc.  
IČ: 002 98 212  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Hokejový klub Nový Jičín, občanské sdružení se sídlem U Stadionu 2180/1, 741 01**  
**Nový Jičín, jednající předsedou výboru sdružení panem Radomírem Tomanem,**  
**registrované na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR ze dne 18.9.2006 pod**  
**č.j. VS/1-1/65 158/06-R**  
IČ: 270 42 111  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě dodatek tohoto znění:

### I.

V souladu se závazkem smluvních stran vyjádřeným v ust. článku I. odst. 3 smlouvy se stanoví přesný výčet (seznam) movitých věcí nacházejících se v areálu Zimního stadionu v Novém Jičíně tak, že seznam movitých věcí je uveden v inventurním soupisu, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku.

### II.

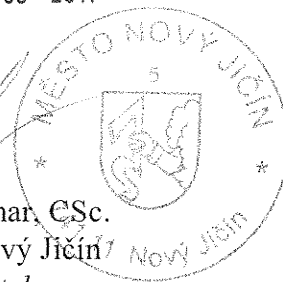
1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
2. Město Nový Jičín ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 174/8/2011 bod 7 ze dne 21.3.2011.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dodatku obdrží pronajímatel čtyři stejnopisy a nájemce zbývající dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto dodatku před jeho podpisem přečetly, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek.

V Novém Jičíně dne 30-03-2011

V Novém Jičíně dne 30-03-2011

Radomír Toman  
předseda výboru HK Nový Jičín  
za nájemce

Ing. Břetislav Gelnar, CSc.  
starosta města Nový Jičín  
za pronajímatele





Městský úřad Nový Jičín

IČ: 00298212

Org. číslo: 0522

SU: 022

AU: 0010

Zimní stadion

Stroje, přístroje a zařízení

Samost.movité věci a soubory movit.věci

Inventární číslo	Název	Dat. pořízení	Pořiz. cena	Místnost	Cena za MJ	Množství	MJ
221039522001	Soubor kamerového systému v objektu zim. stadionu	20.12.2010	476 823,00		476 823,00	1	ks

Celkem za AU	0010 Samost.movité věci a soubory movit.věci	476 823,00
--------------	--	------------

Celkem za SU	022 Stroje, přístroje a zařízení	476 823,00
--------------	----------------------------------	------------

Datum zahájení:  
Datum ukončení:

Členové DIK:

Inventurní soupis dle orgu ke dni: 31.12.2010

Fyzická inventura  
Datum: 10.02.2011  
Masarykovo nám. 1/1

Městský úřad Nový Jičín

IČ: 00298212

Org. číslo: 0522

Zimní stadion

SU: 028

Drobný dlouhodobý hmotný majetek

AU: 0010

Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Inventurní číslo	Název	Dat. pořízení	Pořiz. cena	Místnost	Cena za MJ	Množství	MJ
281039522001	Modem 2yxel 4 port wifi	05.11.2008	12 257,00	Neurčeno	12 257,00	1	ks
281039522002	Telefonní přístroj	05.11.2008	712,50	Neurčeno	712,50	1	ks
281039522003	Stolky pod psací stroj	20.12.2010	4 980,00		830,00	6	ks
281039522004	Bruska na broušení bruslí	20.12.2010	1 494,00		1 494,00	1	ks
281039522005	Stolky konferenční	20.12.2010	1 620,00		540,00	3	ks
281039522006	Dýchací přístroje SATURN	20.12.2010	4 000,00		2 000,00	2	ks
281039522007	Hodiny spinací	20.12.2010	660,00		660,00	1	ks
281039522008	Boxy dřevěné odkládací	20.12.2010	138 700,00		1 900,00	73	ks
281039522009	El. vařič čtyřploténkový	20.12.2010	2 860,00		1 430,00	2	ks
281039522010	Lednička CALEX	20.12.2010	4 330,00		4 330,00	1	ks
281039522011	Skříň kombinovaná dřevěná	20.12.2010	1 770,00		1 770,00	1	ks
281039522012	Stolek pod psací stroj	20.12.2010	600,00		600,00	1	ks
281039522013	Psací stůl	20.12.2010	1 840,00		1 840,00	1	ks
281039522014	Ribstoly tělocvičné	20.12.2010	2 520,00		840,00	3	ks
281039522015	Bojler 380l	20.12.2010	13 366,50		13 366,50	1	ks

Celkem za AU	0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	191 710,00
--------------	---------------------------------------	------------

Celkem za SU	028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	191 710,00
--------------	--------------------------------------	------------

Celkem za organizaci	0522 Zimní stadion	668 533,00
----------------------	--------------------	------------

Datum zahájení:  
Datum ukončení:

Členové DIK: